

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NHÂN CƠ**

Số: 255/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nhân Cơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHÂN CƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 10/TTr-KT ngày 04 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thanh Minh, nơi đăng ký thường trú: Khu phố 4, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố 4, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai), được chuyển mục đích sử dụng đất 300 m² từ đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 424, tờ bản đồ số 12, tại thôn 2, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (nay là thôn 2, xã Nhân Cơ, tỉnh Lâm Đồng) sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 456, tờ bản đồ số 12, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp thực hiện ngày 12/6/2025.

(Có phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo giá đất tại Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 2 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông; hệ số

điều chỉnh giá đất (k) tại Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 2 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 11, tỉnh Lâm Đồng;
- Sau khi chủ sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, Phòng Kinh tế in chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc in Giấy chứng chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2. Thuế cơ sở 11, tỉnh Lâm Đồng.

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có);
- Thông báo cho ông Nguyễn Thanh Minh nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

3. Ông Nguyễn Thanh Minh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện các thủ tục giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đắk R'lấp:

- Lưu trữ hồ sơ; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đắk R' Lấp; Trưởng Thuế cơ sở 11, tỉnh Lâm Đồng; Ông Nguyễn Thanh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND xã./. *flaw*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Đồng